



Stichting
**Dorpsraad
Bavel**

Openbare vergadering

Dinsdag 7 oktober 2025

Opening

- Welkom
- Structuur van de vergadering
- Samenstelling Dorpsraad Bavel



Agenda

1. Stand van Zaken | Gebiedsvisie 2040

- Pan-MER (milieueffectrapportage)
- MFA (multifunctionele accommodatie)
- Hart van Bavel
- Woningbouw Bavel
- Voortgang Bavel-West ('Vennekes')

Roel Klei
Jeroen Bruijns
Arnoud Klep
Bram Franken
Roel Klei

2. Bavel Bloeit

Bram Franken

3. Communicatie, *Ons Bavel*, Dorpspanel

Christ Boomaars & Bram Franken

4. Bavel Breed

Arnoud Klep & Jac van Gils

5. Rondvraag





Stand van zaken **Gebiedsvisie 2040**

**Samen
aan de slag
voor Bavel**

- **Plan-MER** (milieueffectrapportage)
- **MFA** (multifunctionele accommodatie)
- **Hart van Bavel**
- **Woningbouw Bavel**
- **Voortgang Bavel-West** ('Vennekes')



Plan-MER

 Roel Klei, Gemeente Breda

- **Introductie MER**
- **Kernpunten MER**
- **Gebiedsprogramma → Plan-MER**
- **MER-procedure**
- **NRD en planning**



Introductie MER

- **MER** = milieueffectrapportage
- **Procedure(s)** om milieu (lees: omgeving) volwaardig en vroegtijdig te betrekken in plan- en besluitvorming
- **Meerdere typen MER**, ieder met eigen procedurele stappen en producten



Kernpunten MER

- **Objectief onderzoek** naar milieueffecten
- **Onderzoek naar alternatieven**
- **Raadpleging en inspraak + onafhankelijke toetsing**
- **Niet opzichzelfstaand en geen doel op zich**
- **Ondersteunend aan en onderdeel van plan/besluit**



Bavel; Gebiedsprogramma → Plan MER

- **Gebiedsprogramma** om kaders te stellen aan gebiedsontwikkeling
- **Kaderstellend plan** → plan-MER
- **Agenderend / verkennend onderzoek** naar effecten op milieu/omgeving
- **Onderzoek naar alternatieven**
- **Onderzoek naar maatregelen** om negatieve effecten te voorkomen of te beperken (mitigatie)
- **Onderzoek naar “optellend” effect** van meerdere ontwikkelingen (cumulatie)
- **Aanbevelingen / spelregels** gebiedsontwikkeling

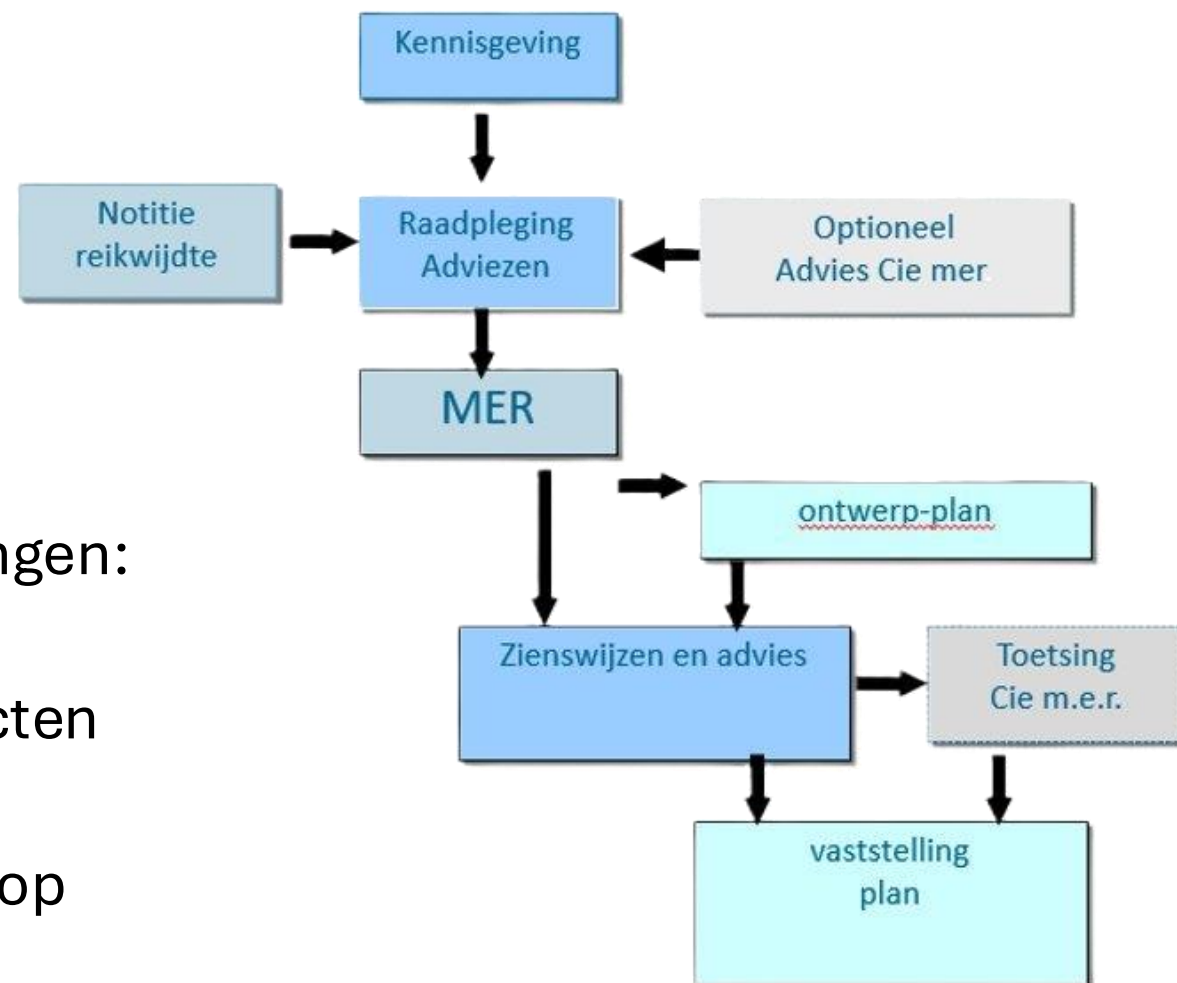


MER-procedure

Plan-MER niet eindstation MER

Na gebiedsprogramma / plan-MER:

- Omgevingsplanwijzigingen / vergunningen: Project-MER-beoordeling
- Als aanzienlijke negatieve milieu-effecten verwacht → project-MER
- In iedere stap zienswijzemogelijkheid op besluit



NRD & Planning

NRD = Notitie Reikwijdte en Detailniveau

- Basisalternatief is programma Gebiedsvisie Bavel 2040
- Bepalen alternatieven en varianten in co-creatie / werksessies

→ NRD eind 2025 gereed

→ Februari 2026 NRD ter inzage

→ Heel 2026 uitvoering plan MER onderzoek

→ Daarna haalbaarheidsbesluiten → Ontwerpfase projecten



MFA

 Jeroen Bruijns
Wethouder buitenruimte & regio

Multifunctionele accommodatie

Wat is de stand van zaken?

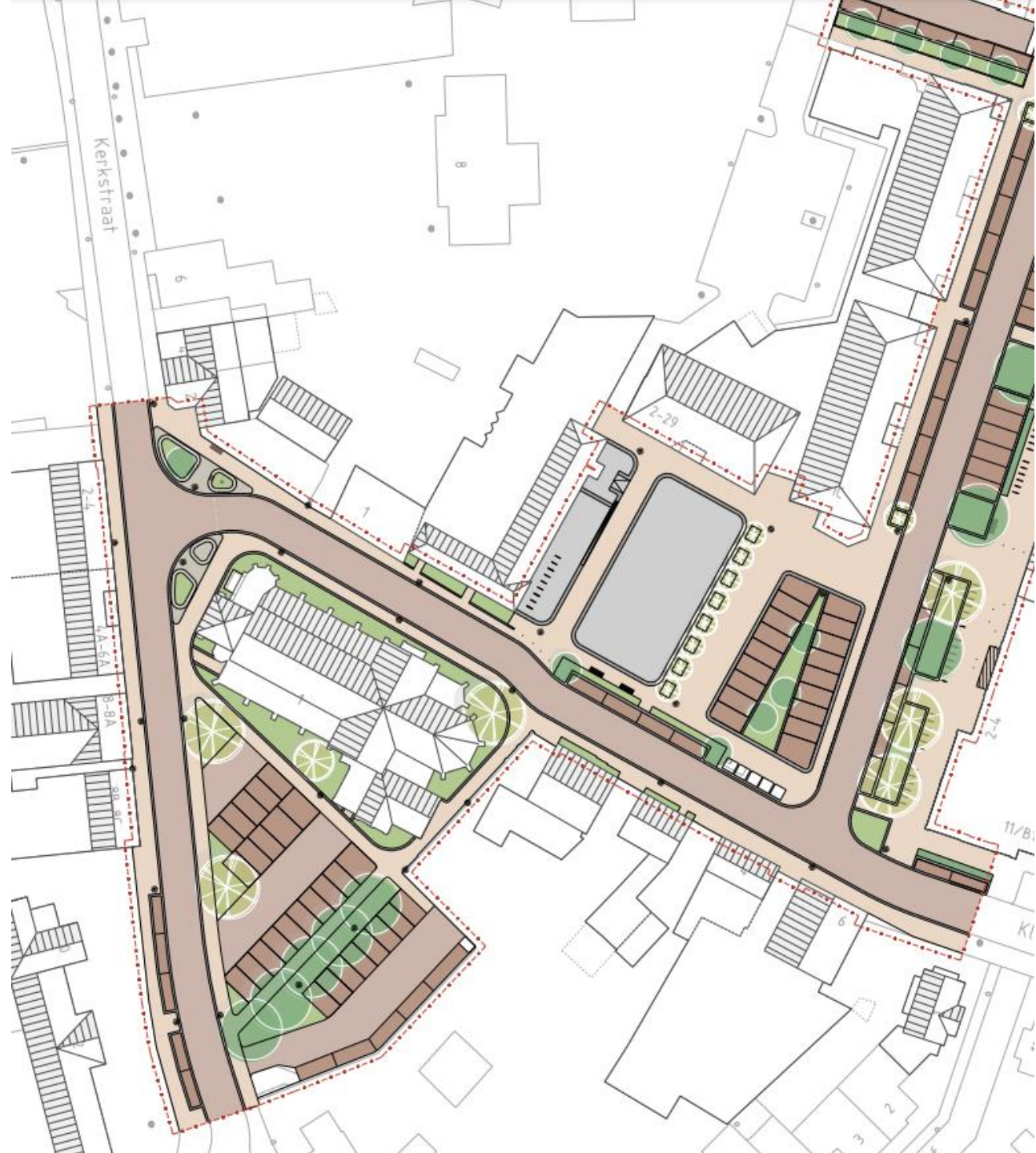




Hart van Bavel

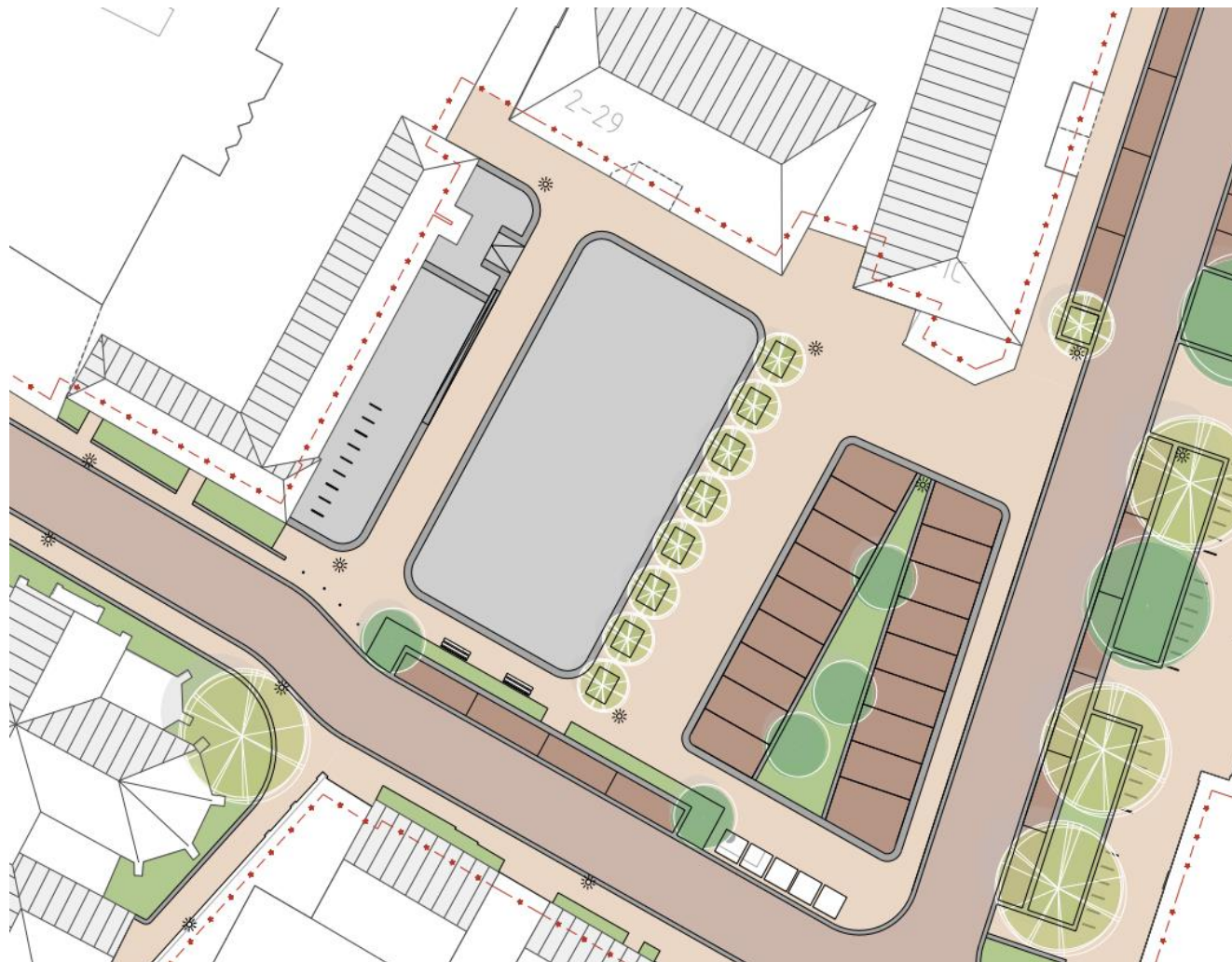
 Arnoud Klep, Jac van Gils, Dorpsraad Bavel

- Jack van Gilsplein
- Kerkplein
- Pleintje van D'n Eeuwige Baviao
- Brigidapad
- Nadere verdieping centrumgebied (LOS)
- "Klooster 2.0"



Jack van Gilsplein

- **Groener, uitstraling, horeca**
- **Uitgangspunten**
 - **multifunctioneel**
 - **parkeerplaatsen**



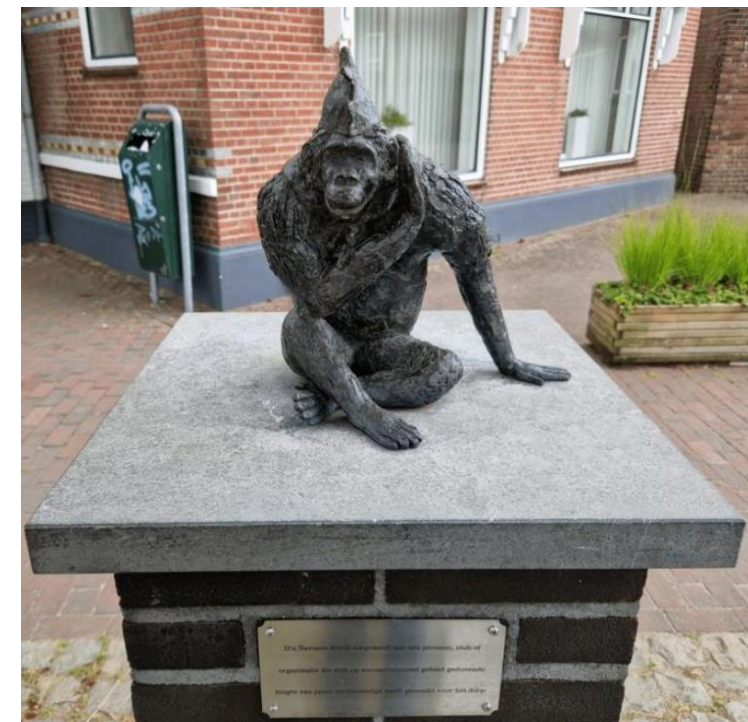
Kerkplein

- Parkeerindeling
- Vergroening
- Kerk 'in het groen'



Pleintje van D'n Eeuwige Baviaon

- Plantvakken met verhoogde zitrand
- Incl. Baviaon en mozaïekbank
- Uitvoering okt 2025



Brigidapad

- Opwaardering doorsteek
- Langzaam verkeer
- Naamgeving



Woningbouw

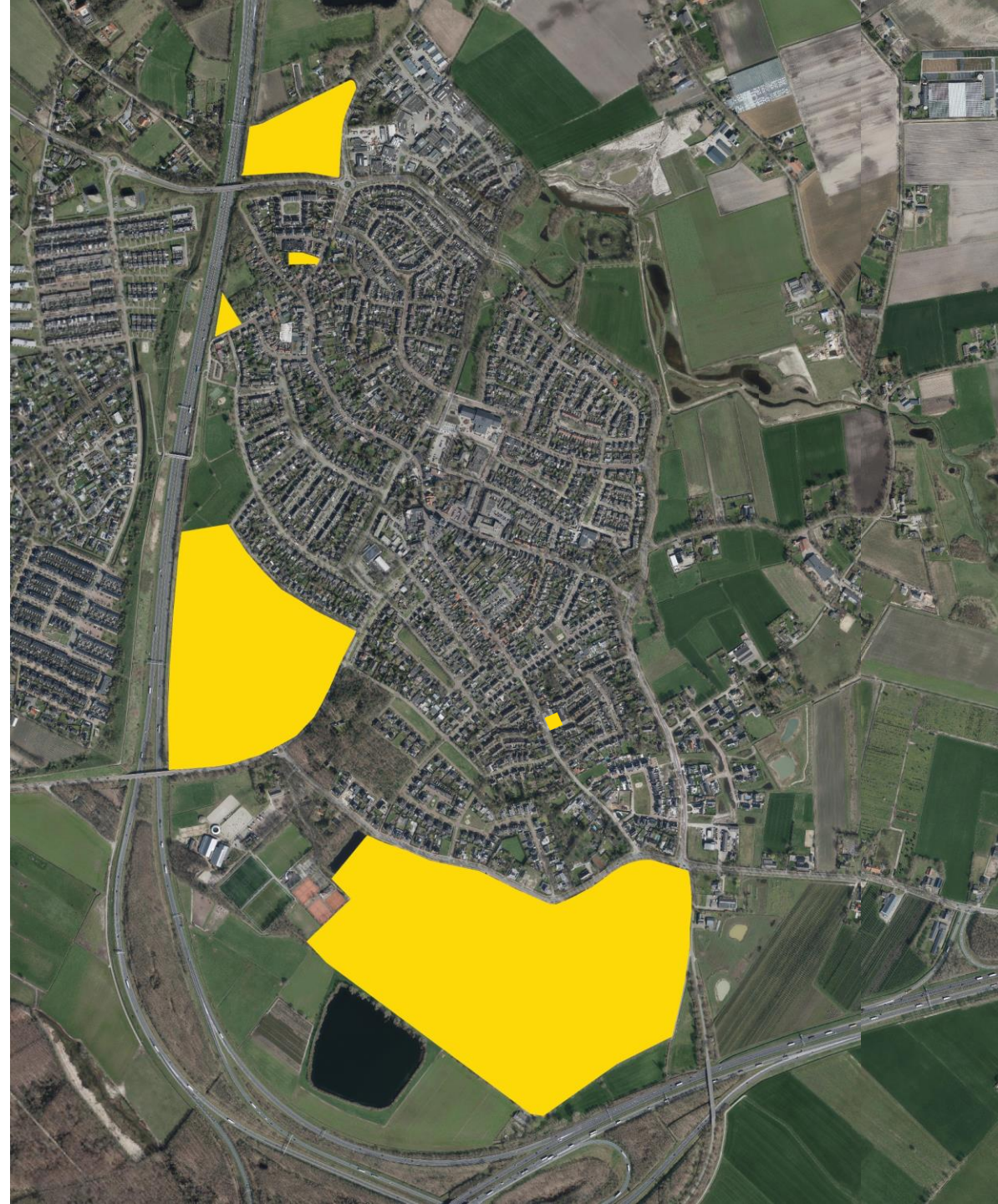
 Bram Franken, Dorpsraad Bavel

- **Gebiedsvisie 2040**
- **Kluishof**
- **Dorstseweg 9**
- **Molenerf**



Gebiedsvisie 2040

- **1000 extra woningen** tot 2040
- **3 grote ontwikkellocaties;** Kluishof, Bavel-West & Bavel Zuid
- **Uitgangspunten;** Dorps wonen, 70% betaalbaar, aandacht voor kwetsbare groepen, een leven lang wonen in Bavel



Kluishof

- Werktitel; ***Nieuw Tervoort**
- **Verkoop** gestart 27 september
- **165 woningen** 30/40/30
- **Sociale huursegment** WonenBreborg
- **Inschrijven** kan t/m 19 oktober 2025
- **Start bouw** voorjaar 2026
- **Verwachte oplevering** najaar 2027
- www.nieuwtervoort.nl



Dorstseweg 9

- Feestelijke start bouw op donderdag 2 oktober



Molenerf

- 8 levensloopbestendige woningen
- Oude Bredaseweg 8 t/m 22
- Status nadert oplevering



Voortgang

Bavel-West

 Roel Klei, Gemeente Breda





Participatie KBG en Themagroepen



- **Veenstraat fietsstraat**, enkel ontsluiting huidige bebouwing
- **Doorzichten Vennekes**, geen wand van woningen
- **Afstand door watersysteem** groter vanaf Vennekes
- **Minder toevoeging autoverkeer** door knip en ontsluiting Deken dr. Dirckxweg
- **Appartementen ook geluidsafscherming**



Pauze



15 minuten



Bavel Bloeit



Bram Franken & Jac van Gils
Dorpsraad Bavel

- **Groen initiatief**
- **Bewoners samen met Gemeente**
- **Begeleid door Dorpsraad Bavel**



BAVEL BLOEIT

SAMEN LATEN WE BAVEL BLOEIEN

Workshop

- Officiële aftrap 21 mei
- Lezing & werksessie



Eerste project

- Hoek bij **Regenboog Apotheek Bavel**
- **Officiële opening 11 juni**

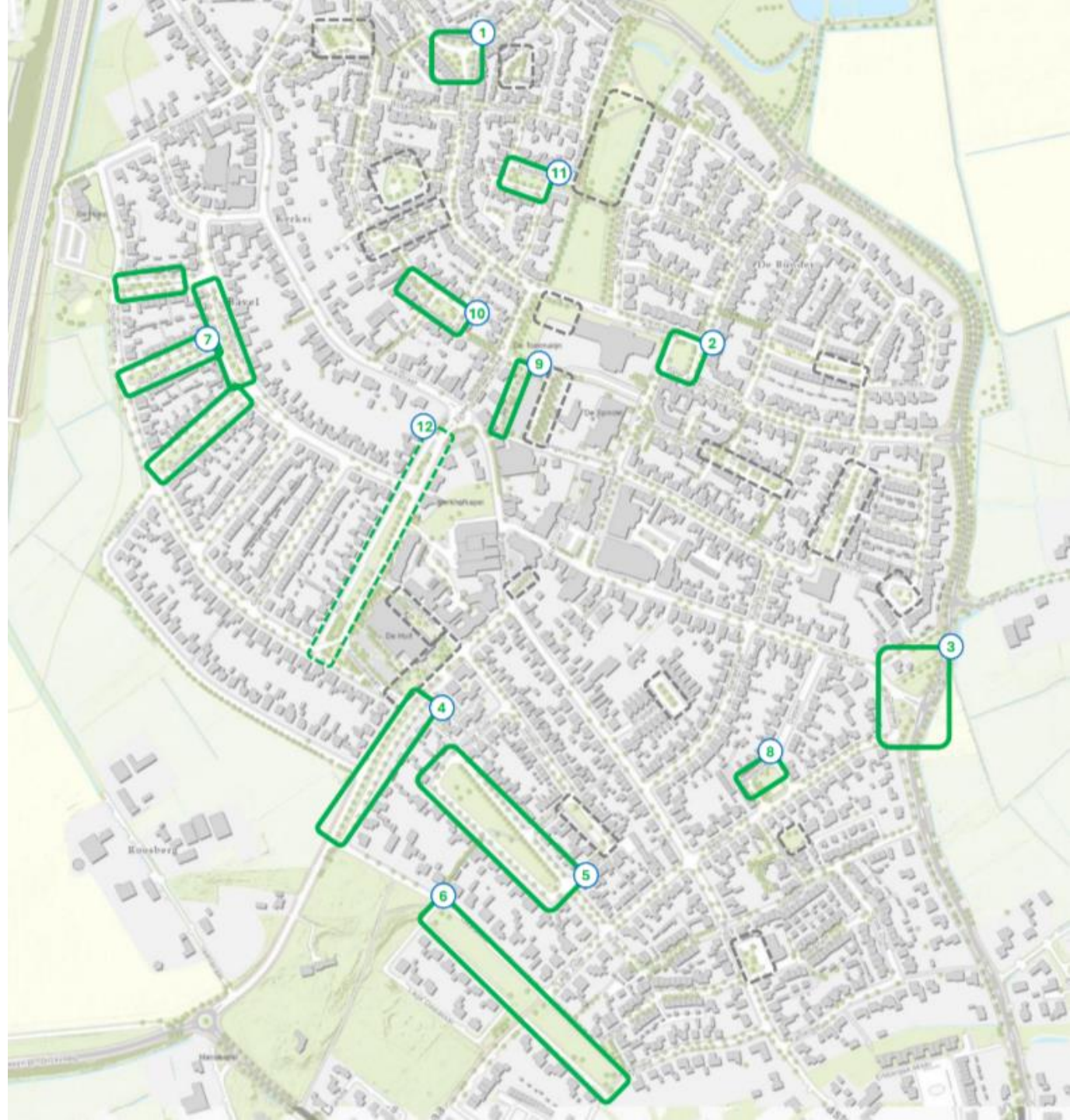


Vervolg

- Lijst met **projecten**
- **Volgorde** op basis van objectieve criteria
(biodiversiteit, draagvlak & inbreng, kwaliteit, tijd, omvang, etc.)
- Voornemen alle **gesprekken dit jaar nog**
- **Aanmelden**

dorpsraadbavel.nl/bavelbloeit

info@dorpsraadbavel.nl



Communicatie

 Bram Franken & Christ Boomaars

- *Ons Bavel*
- Website & nieuwsbrief
- Dorpspanel



Ons Bavel



Ons Bavel is niet zomaar een krant,
het is een verhaal over ons dorp
dat we samen schrijven.



Ons Bavel

Bavel Bruist



Ons Bavel

HET LAATSTE NIEUWS UIT ONS DORP



IN DEZE EDITIE

- 03 UPDATES
UITWERKING SAMENVATTING
- 04 DE TUSSENWEG IS LEER,
EN NIET
- 10 PRAJES VAN DRESDEN
RESTRAY 50 JAREN
- 13 INTERVIEW MET
RETHORICA PETER BAKKER
- 21 40 MEETWAKEN EN 21
HOLLANDSE ONLOOFBELEVEN
- 23 KASTANEN
40 JAREN
- 31 TRANSPORTBELEEF
HET STOPT

En nog veel meer!



Het ontstaan

26e Jaargang - Week 47
Woensdag 19 november 2014

Nieuw Ginneken

Bonte Avond in Bavel bood weer volop vermaak



Veldwachter Bram en Prins Jutema II proosten op het nieuwe carnavalsseizoen

De Baviërs zijn er met hun jaarlijkse Bonte Avonden weer in geslaagd om een heerlijk stukje amusement op de planken te brengen. Afgelopen zaterdag zing de eerste uitvoering van start in zaal De Tussenspauze en komend weekend volgen er nog drie zittingen. Er lijkt geen einde te komen aan de inspiratiebron waarmee de Baviërs een avondvullend theaterprogramma van hoog niveau weten neer te zetten. Zelfsat, komische sketches, spitsse buut, mooi gezongen teksten en een dynamisch dansnummer waren de ingrediënten waarmee het publiek veld getuukt werd op een zeer smakelijke avond. Wat bovendien opviel waren de fraai verzorgde decors waarmee het podium steeds in een aparte sfeer werd omgetoverd.

Door Henry van den Broek

Tradities worden ook op de Bonte Avond gebroken en dit keer was de opening anders dan anders. Twee leden van de Hofzangers zongen met onderstuning van het combo en een

blazers trio. 'U komt toch om te kijken en niet voor chagrin!' en daarmee was direct de toon gezet. Prof. Dr. Arnold van Tulp probeerde daarna in gearf. Het was bedoeld om de taal een beetje te leren over de man/vrouw relatie en dat leidde tot komi-



Ook aan de Beatles een topact bij de Bonte Avond in Bavel (Foto: Erwin de Meijer)

sche voorstellingen. Het hierna volgende lied over 'Icarus' werd gevoelig gezongen met als eindoordeel 'nu vrij, maar elders oorlog'. Just in het weekend dat Sinterklaas in Nederland, en dus ook in Bavel aanwezig was, werd een komische parodie gebracht op zwarte piet die door alle ophef over zijn kleur uiteindelijk bij het UNV terecht is gekomen. De dansen van de Raad lieten zich ditmaal vooral zien in een gekind portret bij de plaatselijke horeca, maar hun dans-act werd uiteindelijk live op het podium voortgezet. De Baviërs zorgden ook nu weer voor gezellige muzikale intermezzo's en dat gaf de Baviërs achter de coulissen de gelegenheid om hun volgende act voor te bereiden.

VANHOOFDONK
architecten

Charmant 5, Uvnhout
Tel: 076-5612300

www.vanhooftdonk.nl
info@vanhooftdonk.nl

rino
KAPPERS

Bosch 16, Bavel, 076-5611938

Busy Bee en Dreamy Dolphin

Nieuwe Projecten Stichting Happy Hippo

Weekblad Nieuw Ginneken heeft al enkele malen bericht over Stichting Happy Hippo. Deze stichting verzorgt verjaardagsboxen voor 300 Bredase kinderen onder de 12 jaar van wie de ouders afhankelijk zijn van de voedselbank. Maar Happy Hippo is sinds kort bezig met een aantal nieuwe projecten.

BUSY BEE

Margriet Oostrom-Hubers van Happy Hippo: 'Breda bestaat uit een aantal initiatieven, waardoor we een aantal nieuwe projecten hebben kunnen opstarten. Het maken van de verjaardagsboxen van Happy Hippo blijft de voornaamste doelstelling van onze stichting. Maar inmiddels hebben wij in augustus 2014 het project Busy Bee kunnen realiseren in samenwerking met Aartsenfruit Kids Foundation en Mont Office. Dit project bestaat uit het versorgen van koken met de basisschoolkinderen voor de kerstverbruiksklassen uit gebieden die gebruik maken van de voedselbank. Bij aanvang van de middelbare school moeten erg veel nieuwe dingen worden aangeleerd. Busy Bee helpt deze basisschoolkinderen met de basisschoolkinderen van de schooltijd. Het project is een groot succes gebleven en wij stellen dit jaarlijks uit gaan voor



DREAMY DOLPHIN

In samenwerking met zachttrun- bedrijf Driscoll's startte Happy Hippo het Dreamy Dolphin project voor de Safegroup Breda, een opvangcentrum voor vrouwen en kinderen die in aanraking zijn gekomen met huiselijk geweld. In veel gevallen hebben zij plotseling hun vertrouwde omgeving moeten verlaten en zijn zij gehad om (diarbare) spullen te meenemen. Vooral op de kinderen heeft dit een grote impact. Het Dreamy Dolphin project voorziet in welkomstdaartjes voor kinderen met daarin spullen die ze zich niet eigen kunnen maken en waardoor zij zich opvallend voelen thuis kunnen gaan voelen. Het bekendst voor zichzelf. Denk aan een eigen de-

kantje, knuffel, of knutsel- spullen zoals teken- en plakspullen, een dagboek, leesboekje of een eigen beker. Als het project aanvangt, zal ook dit een jaarlijks terugkomend moment worden.

SNUF VOOR DREAMY DOLPHIN

Voor het Dreamy Dolphin project zijn Happy Hippo en Driscoll's al hard bezig om spullen te verzamelen, maar zij kunnen best extra hulp gebruiken. Daarom doet Happy Hippo een oproep aan alle creatieve mensen in het verleden hebben Patricia Vinke-Schets en Annemarie Hoogerwerf uit Uvnhout het initiatief genomen om stoffen slingers te maken voor de Happy Hippo verjaardagsboxen. Nu hebben zij aangeboden om knuffels te maken voor het

Dreamy Dolphin project. Margriet: 'Het zou geweldig zijn om deze kinderen over aan een knuffelknuffel te kunnen helpen waar ze een beetje troost uit kunnen putten.' In eerste instantie is u er behoeft van knuffels voor 50 kinderen. Helpt u ook mee? Op <http://advocacy.breda.nl/> vindt u meer informatie.

DREAMY DOLPHIN DEKENTIES Margriet: 'Naast een oproep voor knuffels, wil ik ook graag een verspreiden doen van dekentjes om dekentjes te maken waar de kinderen lekker onder weg kunnen slapen. Zo goed is de dekentjes in een andere wereld zijn, waar ze het zelf een beetje voor het eigen hebben.' Op de Happy Hippo website vindt u aanvullende informatie. De dekentjes mogen worden gewassen, gebruikt, geleend of gequilt. Als ze maar echt zijn en vrolijke kleuren hebben. De dekentjes kunnen worden aangeleverd bij Stichting Happy Hippo, Uvnhoutlaan 56, 4858 MA Breda.

Bent u zelf niet zo creatief, maar heeft u wel wat of stoffen die u wilt doneren, dan zijn die natuurlijk ook van harte welkom! <http://www.stichtinghappyhippo.nl> info@stichtinghappyhippo.nl

Dusdanig in de hofker gewerkt dat een toepasselijke tekst op het had 'Het is mogelijk beschieden te blijven' met een uitsluit van.

DE ENIGE BIJUT, MAAR WAT VOOR EEN! Een sketch over de jembore van een aantal Baviërs verkenner.

werd met veel humor op de planken gebracht, maar zo moet echt wel om het dorp komen om de woordspeelingen in plat Bavel te kunnen volgen. De Hofzangers vormden de rode draad in deze Bonte Avond editie zoals met het nummer waarin zij op Amsterdamse melodieën Bavelse gebeurtenissen haasogen. Uvnhout was daar de enige buut van de avond, maar wat voor een 'Sjif nam om, als Bavelse portbode die bij Postbus in de problemen was geraakt, mee langs plaatselijke situaties en moesten doen. Op humorvolle wijze nam hij bekende dorpsgevoelens op de korrel en bracht nog maar eens een ode aan burgemeester van der Velde die hij beschijft als de meest sympathieke wroener van Uvnhout behield. Dit soort stekeligheden tussen de beide dorpen kunnen natuurlijk niet ontbreken op een avond als deze. In de slotoppositie verschenen alle deelnemers van deze Bonte Avond nog eenmaal op het podium en het publiek bracht een staande ovatie als dank voor de smakelijke avond waarop zij ook dit jaar waren getuukt.



Snuf voor Dreamy Dolphin

BINNEN- en BUITENZONWERING, ROLLIJKE HOREN en TERRASOVERKAPPINGEN

4voesnek BAVEL

E-mail: info@advocacybreda.nl
Website: WWW.ADVOCACYBREDANL

BAVEL-BREDA - Nijverheidsweg 22 - Tel: (0161) 43 12 05

Iedere zondag open

Hallo JUMBO

Uvnhout: Chamsweg 1 • Breda: DE BUCHT 20



- **25 bezorgers**, onder leiding van Boris Mulder
- **10 redacteuren**, van jong tot oud
- **4 fotografen**, Anton Verbeek, George Tacq, Jan Walburg en Peter Smeekens
- **3 koppige eindredactie** Jac van Gils, Christ Boomaars & Bram Franken
- **1 koppige redactioneel vormgever** Bram Franken



Ons Bavel



Ons Bavel verbindt



Digitaal



www.dorpsraadbavel.nl



Digitale nieuwsbrief



Instagram / Facebook



Dorpspanel

- **Community-groep**
- **Publieke opinie**
- **kanttekening**
- **Aanmelden**



Bavel Breed

 Arnoud Klep & Jac van Gils

- Identiteit doet ertoe
- Verenigingenavond
- BuitenBeterApp
- Speeltuin Molen en de participatie
- Politiek Verkiezingscafé
- AED
- Busverbinding met Bavel
- Brigidastraat
- Aziatische Hoornaar
- Dorpsplatform



Identiteit doet er toe



Vloei



Verenigingenavond



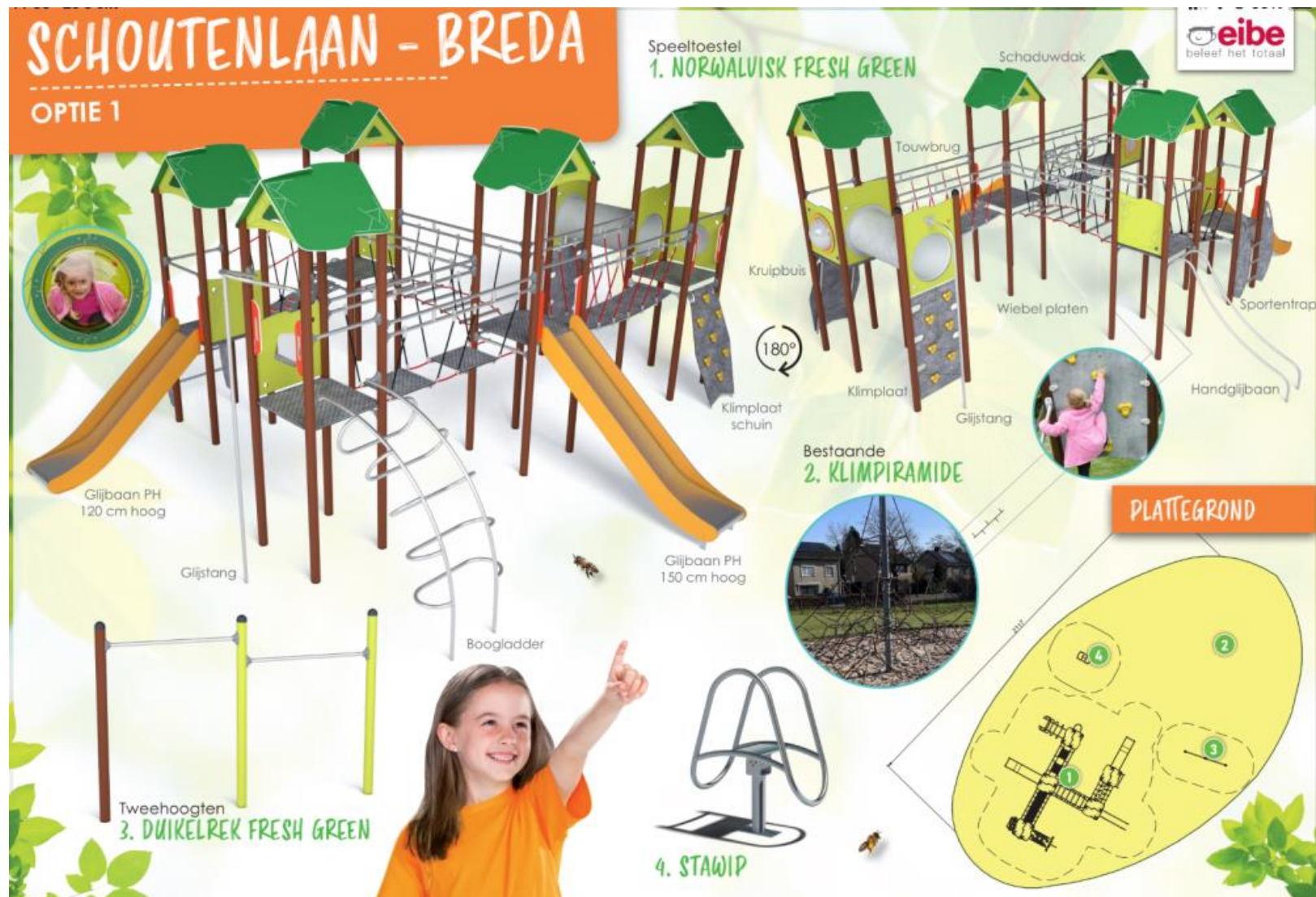
BuitenBeterApp



Buiten
Beter



Speeltuin Molen



Politiek Café



D66



GROEN
LINKS PvdA



AED



Busverbinding Bavel



Brigidastraat



Aziatische hoornaar



Ambrosius Bavel
NL32 RABO 0104 6138 82
T.a.v. verwijderen hoornaarsnesten



Dorpsplatform

Sociaal wijkbeheerder Breda Zuid-Oost



Ed Riemens elo.riemens@breda.nl



Rondvraag

- **Binnengekomen vragen** op de informatieformulieren
- **Opkomende vragen** uit de zaal



Bedankt

Stichting Dorpsraad Bavel

www.dorpsraadbavel.nl
Info@dorpsraadbavel.nl

